



Municipio
El Carmen de Viboral



INFORME PROYECTOS ESPECIALES DICIEMBRE DE 2014

Todos ponemos, todos hacemos



Municipio
El Carmen de Viboral



Parque Principal

Este proyecto esta en ejecución en las etapas 1 y 2, además la Fundación La Tierra como Camino esta construyendo los mosaicos y elementos estéticos del proyecto. Incluyendo el material de recubrimiento de la torre bicentenario, proceso en el que se contó con el apoyo de CORONA ,



Todos ponemos, todos hacemos



Municipio
El Carmen de Viboral



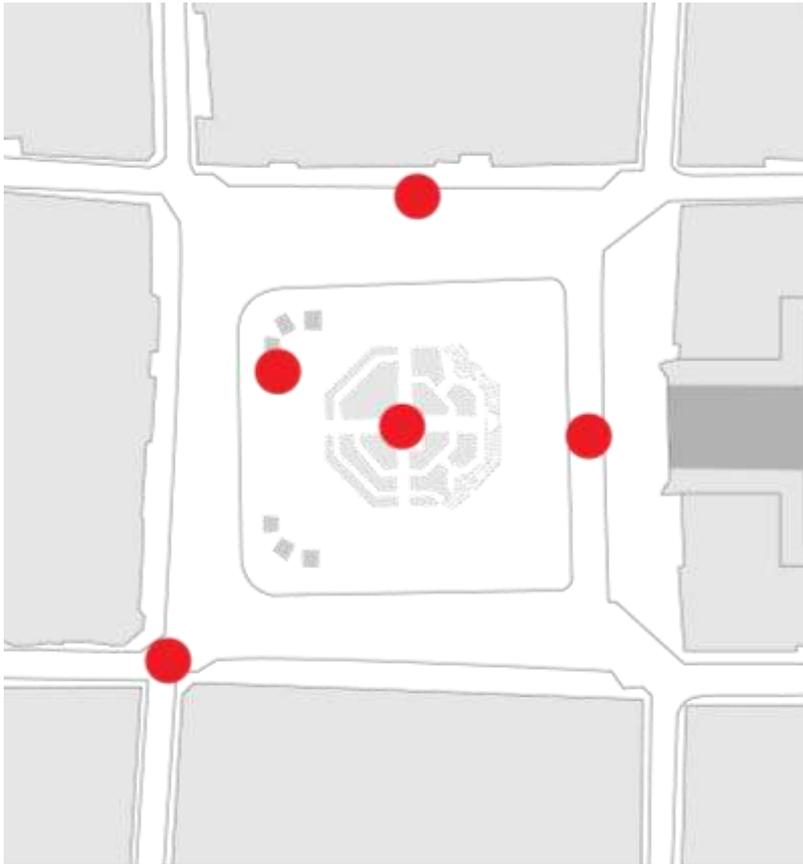
ETAPAS PROYECTO 1 y 2

1 Conexión atrio Iglesia (Conformación de Plaza Cívica)

2 Arboretum/Espiral (Mueble Urbano)

Se ha tenido constante comunicación con los comerciantes con quienes se ha concertado las diferentes actividades y sobre todo las reubicaciones temporales que hay que desarrollar. Igualmente se ha contado de forma permanente con el apoyo de la Iglesia con quienes ya se concertaron las actividades a realizar en el atrio

Se desarrollan de forma permanente comités de obra y de seguimiento a las actividades



Todos ponemos, todos hacemos



Municipio
El Carmen de Viboral

Vivienda



construcción de 85 viviendas de interés social

hay inscripción de familias que cumplan con los requisitos: Ser del municipio, no tener propiedad, tener grupo familiar conformado. 4,500,000 de ahorro inicial, subsidio aprobado de caja de compensación familiar y un estudio de crédito de 23,000,000

Reubicación 32 viviendas

Proyecto Ministerio de Agricultura y Banco Agrario ya se tiene como operador a la Fundación Ayuda Humanitaria de Medellín y e inicia la ejecución a partir de marzo

Mejoramiento de vivienda

El municipio realizó 85 mejoramientos de 2013 ya se han entregado los materiales e iniciando 115 mejoramientos del 2014

Todos ponemos, todos hacemos



Municipio
El Carmen de Viboral



Mejoramiento de vivienda cultivos de flores y COMFAMA

Se sigue apoyando la postulación de nuevos hogares a estos subsidios para este año se aumentaron los recursos asignados a las cajas de compensación familiar.

Retorno a La Honda.

Ya esta en ejecución se han construido 9 viviendas y están pendientes 5 que se construirán en febrero. En Santa Rita se construirán 5 y se esta iniciando con el ingreso de material además se ha realizado mantenimiento la vía, implementación de proyecto productivo con huerta. Instalación de estufas ecológicas y el desminado de la zona

Todos ponemos, todos hacemos

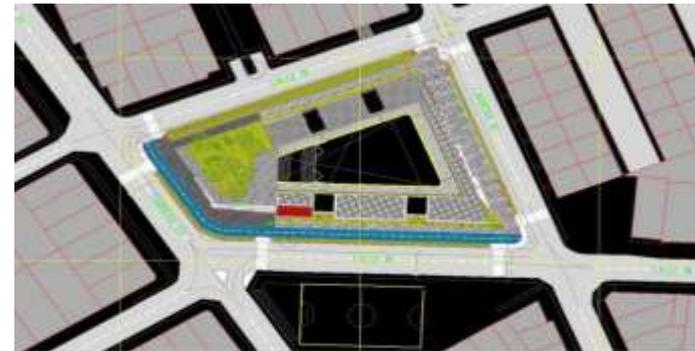


Municipio
El Carmen de Viboral

Parque Educativo



En este proyecto se esta en construcción de la obra.
Adicionalmente en noviembre se aprobó por parte del Concejo Municipal
la Política publica que garantice la sostenibilidad del proyecto

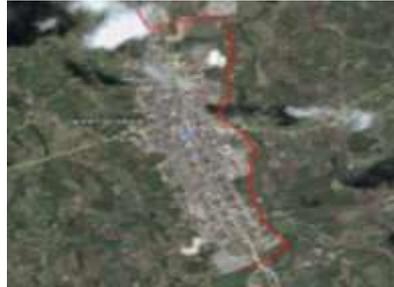


Todos ponemos, todos hacemos



Municipio
El Carmen de Viboral

Circunvalar



El municipio de El Carmen de Viboral adelanta la gestión de construcción de la circunvalar oriental del municipio. Para este proyecto ha sido necesario adelantar la compra de predios correspondientes a las franjas de terreno ubicadas en el trazado que se ha proyectado para este proyecto. Esta compra de predios se ha adelantado con recursos propios de la administración municipal o mediante empréstitos que el municipio ha adelantado.

Para adelantar los procesos de compra de predios el municipio representado en la administración actual ha invertido los siguientes recursos, recursos provenientes de ingresos propios

Todos ponemos, todos hacemos



Municipio
El Carmen de Viboral



Resumen Predios Afectados	Total	Valor
Predios Adquiridos (Administraciones Anteriores)	58	Adquisición mediante permutas. Compras y cesiones urbanísticas. En el 2011 se destinaron 1.000.000.000
Predios Adquiridos (Administración Actual)	22	2.267.590.096
Predios Por Adquirir	4	1.251.053.422
Cesiones urbanísticas y cesiones de vías sin legalizar	4	854.383.874
Contrato de asesoría jurídica para compra de predios 2013		19.580.000
Contrato de asesoría jurídica para compra de predios 2014		21.127.752
Contrato de avalúos		10.450.000
Total Inversión Municipio 2011- 2014		5.424.185.144

Todos ponemos, todos hacemos



Municipio
El Carmen de Viboral



El Municipio en los últimos 3 años de recursos propios ha invertido 5.424.185.144 pesos

Los procesos de compra de predios adelantados por la actual administración han tenido los siguientes procesos:

- Afectación de los predios como de utilidad pública para el proyecto de circunvalar mediante el acuerdo 043 de 2010,
- Estudio de títulos
- Resolución de declaración de urgencia para la adquisición de predio para dar cumplimiento al Plan de Desarrollo Municipal.
- Realización de avalúos de estos predios a la firma Corporación avalúos con Nit No. 900042850-9.
- Con fundamento de este avalúo se emite resolución de oferta de compra
- Esta oferta es oficializada mediante citación y notificada de forma personal o en su defecto por edicto.
- Adquisición voluntaria
- Expropiación administrativa
- Pago del inmueble previo registro en la oficina de instrumentos públicos y levantamiento de la afectación
- Recibo del predio mediante acta

Todos ponemos, todos hacemos

% Cumplimiento plan de acción 2014





Municipio
El Carmen de Viboral

PLAN DE ACCION 2015



DEPENDENCIA:		SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL						
RESPONSABLE:		LEYSSON ALDO ZULUAGA JARAMILLO - ALVARO RAMIREZ - NIBER ESTRADA - MONICA ISABEL ARROYAVE						
CARGO:		SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL - JEFE COOP - JEFE USAM - GERENTE ESP						
AÑO DEL PLAN DE ACCION:		2015						
FECHA DE ELABORACION:		17 DE DICIEMBRE DE 2014						
PLAN DE DESARROLLO				PROGRAMACION				
EJE	PLAN	PROGRAMA	PROYECTO	No. Accid	ACCIONES	Descripcion de la Meta	Presupuesto programado	Codigo Presupues
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.1 DESARROLLO VIAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	1.1.1 DISEÑAR, MEJORAR Y CONSERVAR LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, VIALS URBANOS, SUBURBANOS Y VEREDALES.	1.1.1.3 CONSTRUCCION DE LA CIRCUNVALAR	1	Avales de predios para vias circunvalar	5 predios avalesados	8.000.000	05.02.02.02
				2	Apertura y mejoramiento de la vía desde San Fernando hasta La Cra31 con calle 17 (Al frente de la torre)	Apertura de vía	Recursos propios - requiriría del mpo	Recursos propios
				3	Compra de predios para apertura de la circunvalar	Numero de predios comprados	620.653.592	05.02.02.02
				4	Asesoría jurídica para compra de predios	Contrato de prestación de servicios profesionales	15.000.000	05.02.02.02
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.1 DESARROLLO VIAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	1.1.1 DISEÑAR, MEJORAR Y CONSERVAR LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, VIALS URBANOS, SUBURBANOS Y VEREDALES.	1.1.1.4 CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA CALLE DE LA CERAMICA Y DAR MANTENIMIENTO A LA EXISTENTE	1	Mantenimiento a calle de la cerámica y calle de las arcillas	500 m ²	-	5020301
				2	Plan de manejo de Calle de las Arcillas y calle de la Cerámica	Entregar un plan de manejo en la Calle de la cerámica y calle de las arcillas	-	5020301
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.1 DESARROLLO VIAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	1.1.1 DISEÑAR, MEJORAR Y CONSERVAR LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.	1.1.1.10 CONSTRUCCION DE UN CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTE.	1	Estudio de título y avalúo de predio para la construcción del CIT	Estudio de títulos realizado	-	-
				2	Realizar estudios y diseños para el CIT	Un predio comprado	-	-
				3	Compra o destinación de un predio con área mínima de 8000m ²	Estudio y diseños realizados	-	-
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.2 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	1.2.1 CONSTRUIR, AMPLIAR Y MANTENER LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA, LAS PLAZAS PUBLICAS, EL MATADERO.	1.2.1.1 REPOBENCIALIZACION CENTRO ADMINISTRATIVO	1	Tramitar un decreto de autorización por parte del concejo municipal, para la cesión del centro administrativo.	Decreto expedido	-	-
				2	Mesas de trabajo para recuperación, mantenimiento y administración del centro de convenciones, El CIC, Parque Educativo, Casa de la Juventud, C.T. Centro de Acopio entre otros.	5 mesas integradas	Recursos propios - personal de la administración	Recursos propios
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.2 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	1.2.1 CONSTRUIR, AMPLIAR Y MANTENER LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA, LAS PLAZAS PUBLICAS, EL MATADERO.	1.2.1.3 MEJORAR Y AUMENTAR EL USO Y DISFRUTE DEL ESPACIO PÚBLICO MUNICIPAL, A TRAVÉS DE LA REMODELACION DE PARQUES URBANOS, PARQUE PRINCIPAL, LA ALHAMBRA, TAJAMIES, ARTESANOS.	1	Adecuación estética de 10000m ² del parque principal etapas 3 y 4 (Obra Interventoría y componente artístico)	Un parque adecuado	1.964.890.288	Regímenes 05.02.02.01
				2	Construcción Boulevard de Acceso y Adecuación artística del separador central de la carrera 31 entre calles 34 y 41	400 m de boulevard adecuado	-	Cesiones cofinanciación
				3	Construcción de porticos en las vías de acceso al municipio	3 porticos construidos	-	-
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.2 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	1.2.1 CONSTRUIR, AMPLIAR Y MANTENER LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA, LAS PLAZAS PUBLICAS, EL MATADERO.	1.2.1.8 AMPLIAR COBERTURA DE ALUMBRADO DOMICILIARIO RURAL Y REPARO EN CONVENIO CON EPM.	1	Reparcho electrificación vereda la Honda	14 viviendas	Aporte EPM plan retorno la Honda	-
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.3 MEDIO AMBIENTE	1.3.8 IMPLEMENTAR PLANES DE MANEJO DE CUENCAS Y MICRO CUENCAS.	1.3.8.2 DISEÑAR E IMPLEMENTAR ESTRATEGIAS DE APROVECHAMIENTO Y COMERCIALIZACION PROPIA Y AUTONOMA DEL RECURSO HIDRICO.	1	Continuar con el proceso de estudio de factibilidad y segunda fase para la comercialización propia y autónoma del recurso hídrico	Elaborar estudio de factibilidad	50.000.000	05.03.02.06
				2	Realizar las socialización y sensibilización del proyecto de aprovechamiento hídrico a los siguientes actores, Aconductos, concejales, aspirantes al concejo y aspirantes a la alcaldía.	Realizar socialización	-	-
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.5 VIVIENDA.	1.5.1 PROMOVER PROGRAMAS DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA (M. HOGAR)	1.5.1.1 MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE VIVIENDA EN LOS NIVELES LV II SISEN URBANO.	1	Atención de estaciones de riesgo en viviendas	20 atenciones realizadas	50.000.000	05.01.06.01
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.5 VIVIENDA.	1.5.1 PROMOVER PROGRAMAS DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA (M. HOGAR)	1.5.1.2 CONSTRUCCION DE VIVIENDA VERTICAL, EN ESPECIAL Y ARRENDAMIENTO CON OPCION DE COMPRA, MEDIANTE LEASING HABITACIONAL O LIBRANZA BASICAS INSATISFECHAS.	1	Contrato apoyo social y técnico para el proyecto de vivienda Vitas de la Loza	Contrato de prestación de servicios	-	0
				2	Continuar con el convenio con COMFAMA	Convenio suscrito	-	0
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.5 VIVIENDA.	1.5.1 PROMOVER PROGRAMAS DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA (M. HOGAR)	1.5.1.3 RELIBERACION DE VIVIENDAS EN ALTO RIESGO	1	Escrituración y entrega de viviendas	escrituración de 85 viviendas	3.808.000.000	0
				2	Supervisión de construcción de vivienda en sitio propio, Banco Agrario	38 familias a reubicar en lote propio	-	-

Todos ponemos, todos hacemos



Municipio
El Carmen de Viboral



¡GRACIAS!

Todos ponemos, todos hacemos