

INFORME DE GESTIÓN

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y

DESARROLLO TERRITORIAL

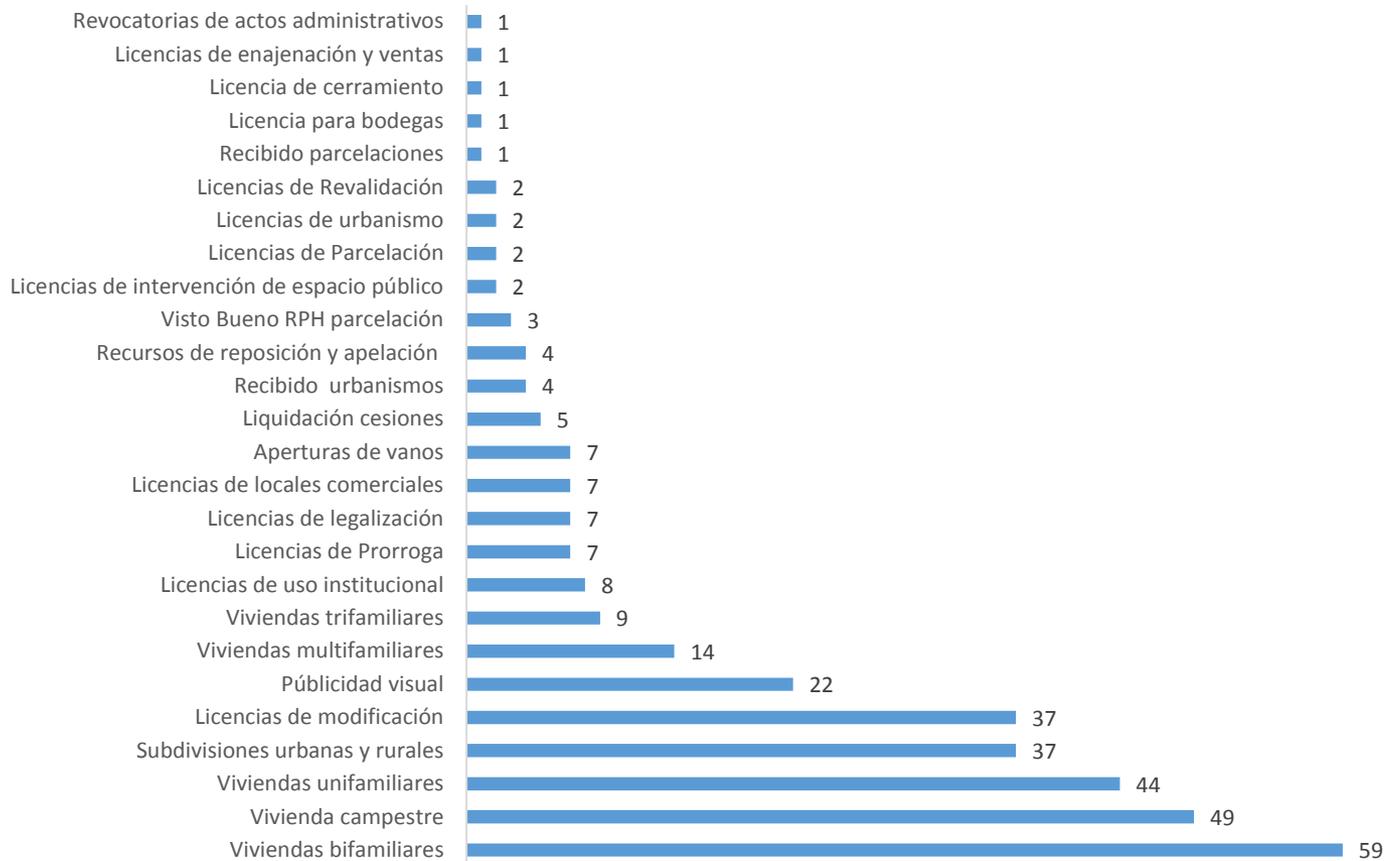
Febrero 2015



Licencias de Construcción

RESOLUCIONES

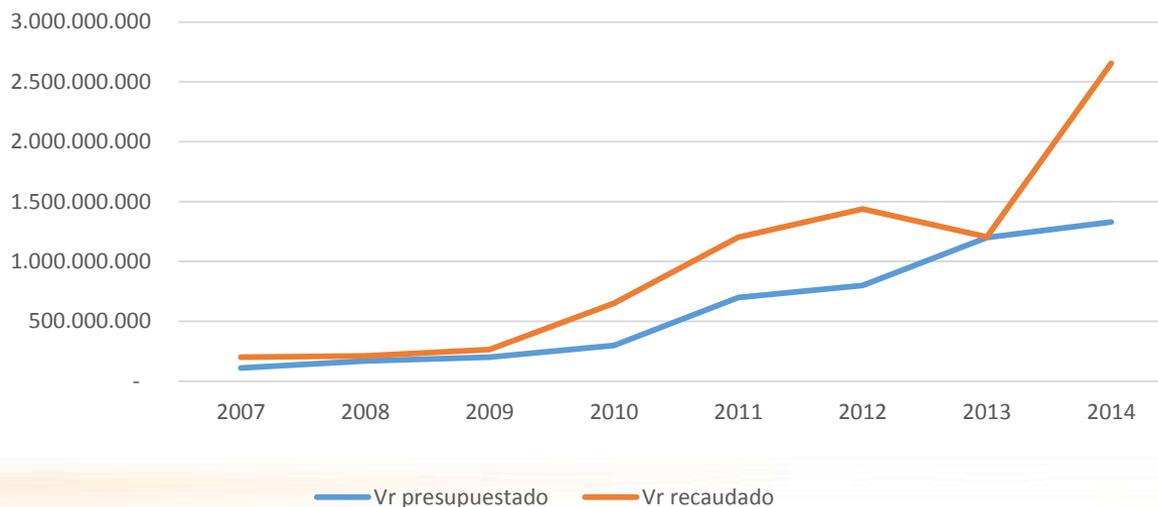
■ RESOLUCIONES



Impuesto de construcción

año	Impuesto Delineación (Licencias de construcción)	
	Vr presupuestado	Vr recaudado
2007	110,000,000	201,928,783
2008	170,000,000	211,423,436
2009	200,000,000	265,673,525
2010	300,000,000	650,157,773
2011	700,000,000	1,201,113,394
2012	800,000,000	1,438,062,105
2013	1,200,000,000	1,204,693,425
2014	1,329,000,000	2,654,023,853

Impuesto Delineación

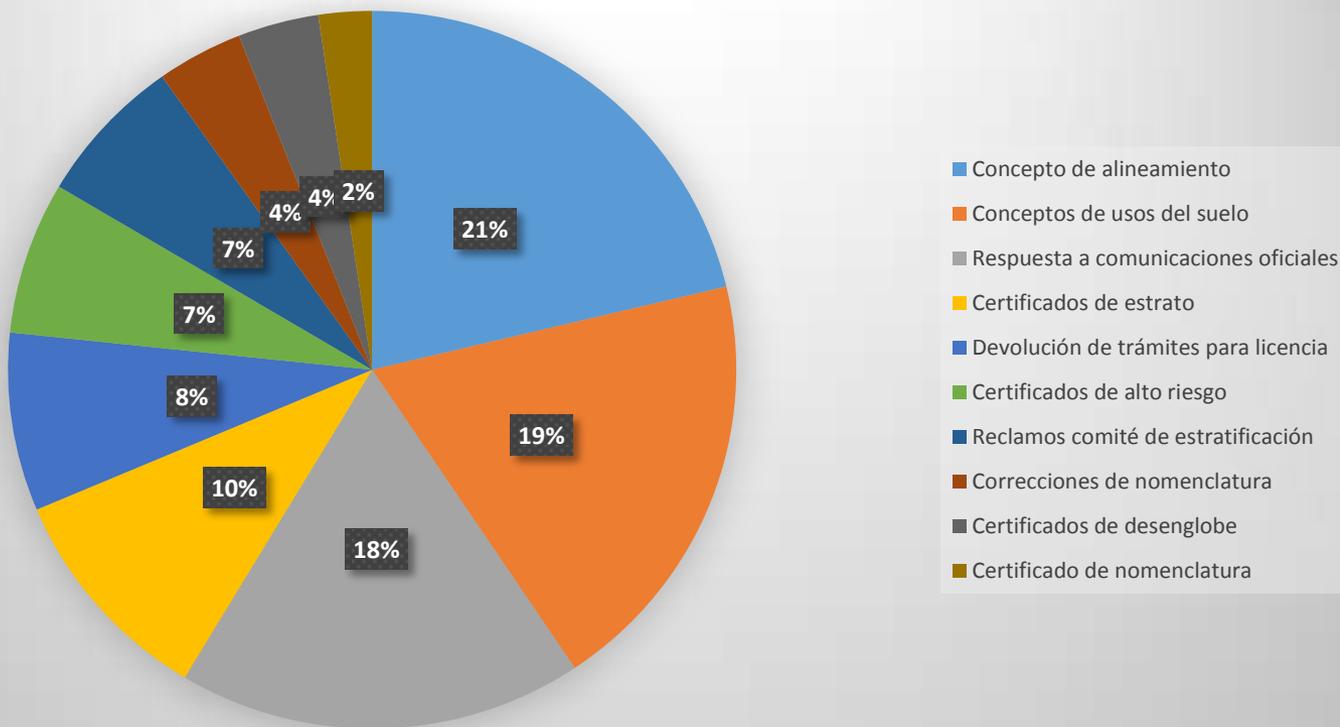




Municipio
El Carmen de Viboral



OTRAS ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA





Banco de Proyectos Municipal



Actividades seleccionadas como viables, previamente evaluadas social, técnica, económicamente y registradas y sistematizadas.



Banco de Proyectos Municipal

Número de proyectos de cofinanciación radicados:  30

Número de proyectos de cofinanciación viabilizados:  10

Número de proyectos de cofinanciación en ejecución: 10  10

Valor aproximado de inversión:  \$8,429,544,013



Municipio

El Carmen de Viboral

*Todos pensamos, todos hacemos.*

PREMIO NACIONAL DE ALTA GERENCIA

GANADOR 2013:
EL CARMEN DE VIBORAL

PROYECTO	ESTADO	ENTE COFIANCIADOR	VALOR PROY
Construcción de 2,8 km de vía circunvalar urbana	Radicado	Min. Transprte	12,347,000,000
Adecuación placa polideportiva el Eden	Radicado	COLDEPORTES	1,387,000,000
Adecuación CER Cristo Rey	Entregadas observaciones para revisión en Gobernación	Sec. Educacion Depto	255,000,000
Adecuación CER Campo Alegre	Entregadas observaciones para revisión en Gobernación	Sec. de Educación Depto	255,000,000
Construcción de 9 aulas en la I.E. Fray Julio.	Convenio firmado para inicio de obra	Sec. Educación Depto	1,033,000,000
Adecuación Cer El Cerro	Entregadas observaciones para revisión en Gobernación	Sec. Educación Depto	255,000,000
Dotación camaras de seguridad	Convenio adjudicado por Fonsecon	Ministerio del interior	845,000,000
Construcción Centro de Integración Ciudadana (C.I.C.)	Ejecutado	Min interior (Fonsecon)	683,000,000
Dotación de CAI movil	Contrato adjudicado	Municipio	110,000,000
Fortalecimiento de la atención a los adultos mayores	Ejecutado	DSSS	101,232,900
Preservar la memoria cultural mediante la documentación de las actividades del teatro Tespys del municipio de El Carmen de Viboral, Antioquia.	Radicado	Min cultural (Telefonía móvil)	10,000,000



Municipio

El Carmen de Viboral



Todos pensamos, todos avanzamos



GANADOR 2013:
EL CARMEN
DE VIBORAL

PROYECTO	ESTADO	ENTE COFIANCIADOR	VALOR PROY
Construcción de plaza de ferias para ganado.	Radicado	Min Agricultura	328,801,425
Replamamiento bovino de alto valor genético en veredas productoras a través del aumento en el número de nacimientos en 20 hatos lecheros.	Radicado	Min Agricultura	307,390,244
Adquisición de maquinaria agropecuaria para la asociación de productores "Agroprocar"	Radicado	Min Agricultura	126,000,000
Reducción del riesgo de inundación, recuperación de las rondas hídricas y mejoramiento del espacio público en la zona urbana del Municipio mediante la construcción de un parque lineal.	Aprobado	CORNARE	663,722,133
Mantenimiento de caminos de herradura en la zona rural lejana	Aprobado	Sec Obras Pcas Depto	99,995,709
Construcción de placa huella y obras complementaria en la vereda la honda	documentos tecnico en revisión.	DPS	838,636,000
Remodelacion etapas I y II Parque principal	Aprobado	FCR SGR	1,846,860,000
Pavimento de la carrera 32 entre calles 18 y 24	Pendiente OCAD para aprobación.	SGR. Fondo de Desarrollo Regional	422,829,545
Construcción y conformación de vias urbanas y obras de urbanismo	Convenio firmado,	DPS	1,214,953,271
Construcción Parque Educativo	En proceso de construcción	Gobernacion	1,291,780,000
Construcción tanque norte en la zona urbana sector La Maria	Se estan realizando ajustes técnicos sugeridos por el Ministerio de Ambiente.	Ministerio de Ambiente	3,450,184,000

PROYECTO	ESTADO	ENTE COFIANCIADOR	VALOR PROY
Adecuación de la Sala de Exposiciones Temporales del Museo de la Cerámica	Radicado	Min cultural (Telefonía móvil)	10,000,000
Las cocinas tradicionales como metáfora social	Radicado	Min cultural (Telefonía móvil)	52,755,000
Mejoramiento genético bovino y construcción de un Centro de Acopio lechero en la vereda Mazorcal	Radicado	Min Agricultura	140,920,000
Estudio de factibilidad de aprovechamiento del recurso hidrico que garantice la continuidad y cobertura del agua para el consumo humano.	Biceministerio del medio Ambiente	devuelto por ajustes	707,118,890
Fortalecimiento de la atención a los adultos mayores	Ejecutado	SSSA	89,301,800
Construcción de 745 ml de pavimento en asfalto de la via en la carrera 33	En formulación	Gobernacion y SRG. Vig futuras.	1,400,000,000
Construcción de 34 viviendas en sitio propio	Banco Agrario	Ya se tiene el operador	540,000,000
Construcción de 84 viviendas en lote propiedad del municipio.	Cajas de Compensacion	Mpio aporta terrenos	



Revisión y ajuste del PBOT



- **PROYECTO DE ACUERDO** con:
 - Cartografía Oficial
 - Documento Técnico de Soporte
 - Documento Resumen
 - Anexos (Estudios Técnicos).

- **PROCESO DE RADICACIÓN.** Con base en la revisión de los diferentes insumos, plasmados en los documentos del Acuerdo y los Anexos del PBOT, radicar ante CORNARE, CTP Y Concejo Municipal la totalidad de los mismos para su discusión, sustentación y concertación.

Revisión y ajuste del PBOT

- **DOCUMENTOS Y CARTOGRAFÍA.** El análisis relacional de los diferentes insumos, advierte la lectura de cada documento a la luz de la cartografía que se va a oficializar para el Municipio. La identificación de las potencialidades y de las condiciones estructurales del Municipio, determinan la proyección del territorio basado en sus realidades.
- **DIMENSIÓN FÍSICO-ESPACIAL Y AMBIENTAL.** La posición geoestratégica del Municipio determina su modelo de ocupación; la ordenación del suelo rural; la identificación de sistemas estructurantes del territorio.

Población beneficiada: 46.751

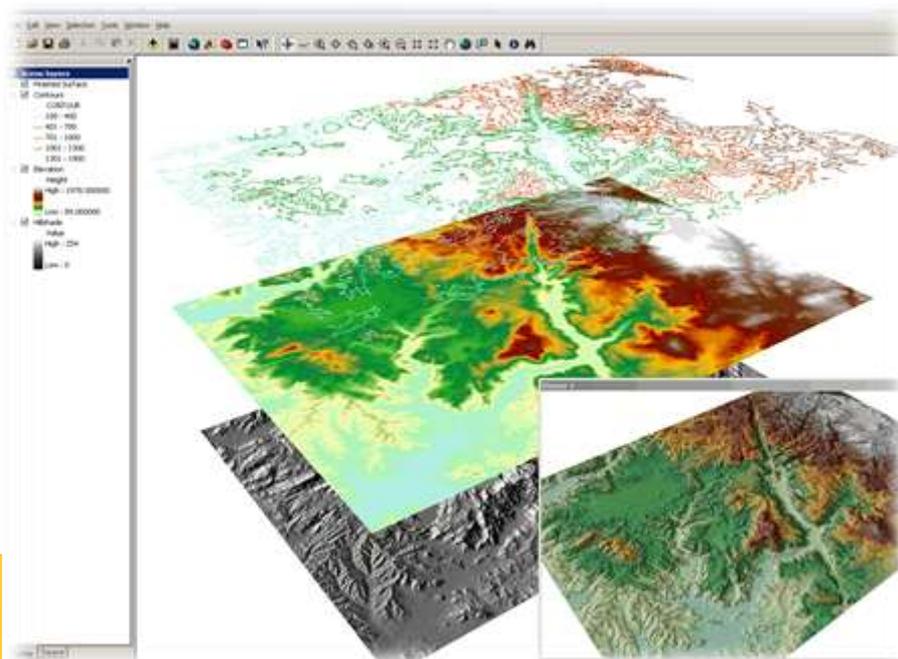
Inversión: \$400.000.000

Capacitación en Sistemas de Información Geográfica a funcionarios públicos

Se hace una labor importante de actualización de la información y del manejo de la cartografía en plataformas de última generación, para que se optimice la atención al usuario.

Inversión: \$15.000.000

Beneficiados: Diferentes dependencias de la Entidad



Compra de motos para la Oficina de Planeación

Inversión: \$13.000.000



Fortalecimiento de Vigilancia y Control de la Oficina de Planeación

Es el propósito fortalecer las acciones de Vigilancia y Control de la Oficina de Planeación, tanto en la zona urbana como la rural.



SISBÉN

Es fundamental para el desarrollo territorial mantener actualizada la información de esta Base de datos

La cantidad de población es: 45.755 (certificada) 46.842 (bruta).

Urbana: 28.205

Rural: 17.550

Barrio o sector más poblado: Buenos Aires 1.942

Vereda más poblada: 1.134 Campo Alegre

Barrio o sector menos poblado: Sector La Ciudadela 113

Vereda menos poblada: El Retiro 1

EVALUACIÓN PLAN DE DESARROLLO

CUADRO RESUMEN	GENERAL	EJE 1	EJE 2	EJE 3	EJE 4
TOTAL EJE	4	1	1	1	1
TOTAL PLANES	34	7	9	10	8
TOTAL PROGRAMAS	106	27	13	35	31
TOTAL PROYECTOS	302	61	38	85	118
SUMATORIA META CUATRINIO	24,964	4,802.30	3,030.70	6,855.69	10,275.19
CUMPLIMIENTO METAS CUATRINIO A 2014	82.66	78.73	79.76	80.66	87.08

EVALUACIÓN PLAN DE DESARROLLO A DICIEMBRE DE 2014





Municipio

El Carmen de Viboral



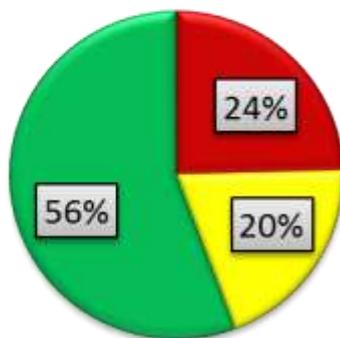
EJE 1 OBRAS PARA EL PROGRESO



CUADRO RESUMEN	EJE 1
TOTAL EJE	1
TOTAL PLANES	7
TOTAL PROGRAMAS	27
TOTAL PROYECTOS	61
SUMATORIA META CUATRINIO	4,802.30
CUMPLIMIENTO METAS CUATRIENIO A 2013	78.73

RESUMEN CUMPLIMIENTO PROYECTOS EJE 1	
PROYECTOS CON CUMPLIMIENTO INFERIOR A 75%	15
PROYECTOS CON CUMPLIMIENTO ENTRE 75 Y 99 %	12
PROYECTOS QUE CUMPLEN LA META > = 100	34
TOTAL PROYECTOS PD	61

RESUMEN CUMPLIMIENTO PROYECTOS EJE 1



- PROYECTOS CON CUMPLIMIENTO INFERIOR A 75%
- PROYECTOS CON CUMPLIMIENTO ENTRE 75 Y 99 %
- PROYECTOS QUE CUMPLEN LA META > = 100



Proyecto inferiores al 75%

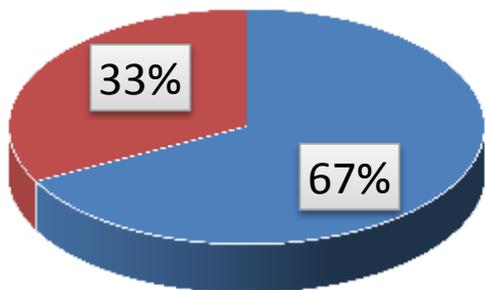


Código Proyecto	META	Programado Cuatrienio	Logro 2014	% de Ejecución
1.1.1.3	CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALAR	2.80	0.81	28.93
1.1.1.9	GESTIONAR CON LA BANCA MULTILATERAL, PÚBLICA Y/O PRIVADA, SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS, LA AMPLIACIÓN DE CARRIL Y BERMA Y/O DOBLE CALZADA PARA LA VÍA EL CARMEN – RIONEGRO.	9.00	0.06	0.67
1.1.1.10	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTE.	1.00	0.25	25.00
1.2.1.1	REPOTENCIALIZACIÓN CENTRO ADMINISTRATIVO.	1.00	0.50	50.00
1.2.1.2	URBANISMO SOCIAL COMO MODELO DE DESARROLLO: COMUNIDAD PARTICIPATIVA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS, TANTO EN LA INTERVENCIÓN FÍSICA, ESBOZO Y CONCERTACIÓN DE DISEÑOS PARTICIPATIVOS DE OBRA.	7.00	5.00	71.43
1.2.1.4	CONSTRUCCIÓN DE ANDENES AMABLES Y VÍAS DE TRÁFICO LIVIANO (ORNATO Y ESTÉTICA URBANA).	1000.00	666.00	66.60
1.2.1.5	CONSTRUCCIÓN DE CICLO – RUTAS URBANAS, PARA MEJORAR LA MOVILIDAD CIUDADANA, GARANTIZAR LA SEGURIDAD VIAL, OFRECER ESPACIOS DE RECREACIÓN Y CUIDADO DE LA SALUD.	400.00	0.00	-
1.2.1.8	AMPLIAR COBERTURA DE ALUMBRADO DOMICILIARIO RURAL Y REPARCHEO EN CONVENIO CON EPM.	200.00	99.00	49.50
1.3.5.1	CONSTRUCCIÓN DE SENDEROS ECOLÓGICOS EN EL ENTORNO URBANO DEL MUNICIPIO	200.00	0.00	-
1.3.7.1	REALIZAR UN DIAGNÓSTICO DE LAS ZONAS DE ALTO RIESGO Y REALIZAR LAS RESPECTIVAS OBRAS DE MITIGACIÓN	50.00	30.00	60.00
1.3.9.2	ADQUIRIR PREDIOS DE PROTECCIÓN PARA LA REFORESTACIÓN	10.00	3.00	30.00
1.4.3.2	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES COLECTIVOS E INDIVIDUALES	256.00	112.00	43.75
1.5.1.2	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CON PROYECCIÓN VERTICAL EN ESPECIAL Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN DE COMPRA, MEDIANTE LEASING HABITACIONAL O LIBRANZA, ACORDE CON LAS NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS.	150.00	8.00	5.33
1.6.1.1	AMPLIACIÓN Y MASIFICACIÓN DE LA COBERTURA DE LA ZONA WI-FI, INTERNET, LA SEÑAL TELEFÓNICA MÓVIL RURAL Y SEÑAL DE TELEVISIÓN POR CABLE Y SEÑAL SATELITAL, A TRAVÉS DE LOS OPERADOS DEL SERVICIO Y CONVENIOS DE COOPERACIÓN.	4.00	1.00	25.00
1.7.4.1	REGLAMENTAR E IMPLEMENTAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA URBANÍSTICA FRENTE A LA LEGALIZACIÓN DE LOS "HECHOS CUMPLIDOS" EN LA ZONA URBANA Y RURAL.	1.00	0.00	-

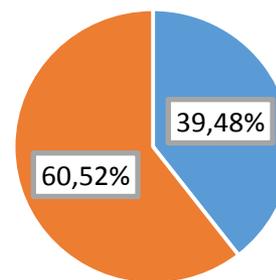
EVALUACIÓN PLAN DE ACCIÓN 2014

ACCIONES PLAN DE ACCION 2014

■ Acciones inferior al 100% ■ Acciones superior al 100%



CUMPLIMIENTO PLAN DE ACCIÓN



■ Cumplimiento ■ Pendiente