



Municipio  
El Carmen de Viboral



# INFORME PROYECTOS ESPECIALES DICIEMBRE DE 2014

*Todos ponemos, todos hacemos*



Municipio  
El Carmen de Viboral



## Parque Principal

Este proyecto esta en ejecución en las etapas 1 y 2, además la Fundación La Tierra como Camino esta construyendo los mosaicos y elementos estéticos del proyecto. Incluyendo el material de recubrimiento de la torre bicentenario, proceso en el que se contó con el apoyo de CORONA ,



*Todos ponemos, todos hacemos*



Municipio  
El Carmen de Viboral



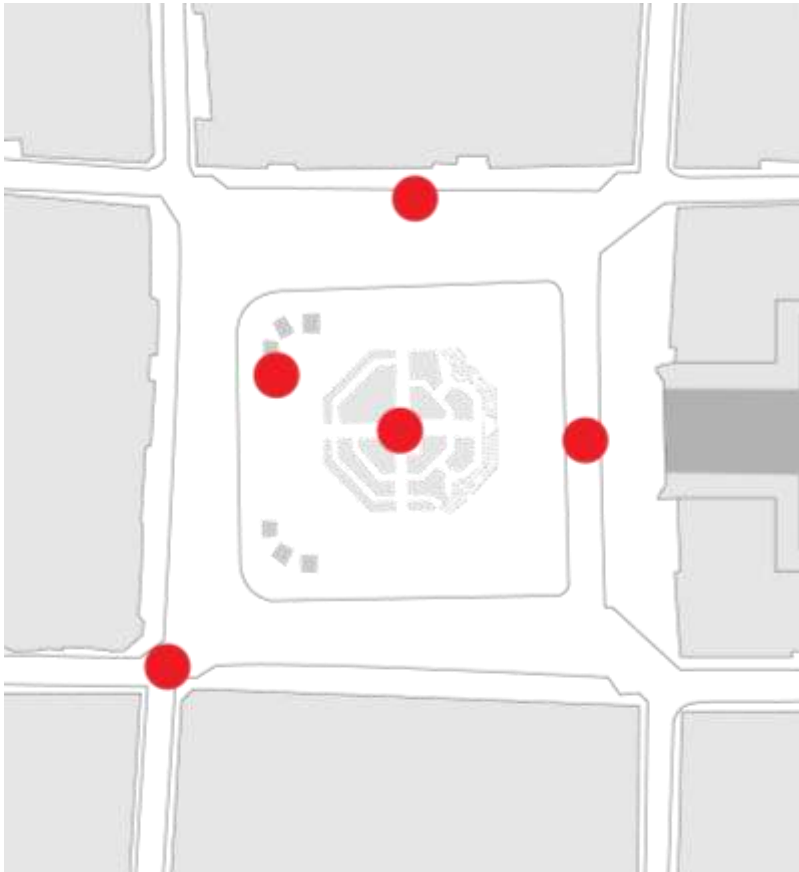
## ETAPAS PROYECTO 1 y 2

1 Conexión atrio Iglesia (Conformación de Plaza Cívica)

2 Arboretum/Espiral (Mueble Urbano)

Se ha tenido constante comunicación con los comerciantes con quienes se ha concertado las diferentes actividades y sobre todo las reubicaciones temporales que hay que desarrollar. Igualmente se ha contado de forma permanente con el apoyo de la Iglesia con quienes ya se concertaron las actividades a realizar en el atrio

Se desarrollan de forma permanente comités de obra y de seguimiento a las actividades



*Todos ponemos, todos hacemos*



Municipio  
El Carmen de Viboral

## Vivienda



### **construcción de 85 viviendas de interés social**

hay inscripción de familias que cumplan con los requisitos: Ser del municipio, no tener propiedad, tener grupo familiar conformado. 4,500,000 de ahorro inicial, subsidio aprobado de caja de compensación familiar y un estudio de crédito de 23,000,000

### **Reubicación 32 viviendas**

Proyecto Ministerio de Agricultura y Banco Agrario ya se tiene como operador a la Fundación Ayuda Humanitaria de Medellín y e inicia la ejecución a partir de marzo

### **Mejoramiento de vivienda**

El municipio realizó 85 mejoramientos de 2013 ya se han entregado los materiales e iniciando 115 mejoramientos del 2014

*Todos ponemos, todos hacemos*



Municipio  
El Carmen de Viboral



## Mejoramiento de vivienda cultivos de flores y COMFAMA

Se sigue apoyando la postulación de nuevos hogares a estos subsidios para este año se aumentaron los recursos asignados a las cajas de compensación familiar.

### Retorno a La Honda.

Ya esta en ejecución se han construido 9 viviendas y están pendientes 5 que se construirán en febrero. En Santa Rita se construirán 5 y se esta iniciando con el ingreso de material además se ha realizado mantenimiento la vía, implementación de proyecto productivo con huerta. Instalación de estufas ecológicas y el desminado de la zona

*Todos ponemos, todos hacemos*

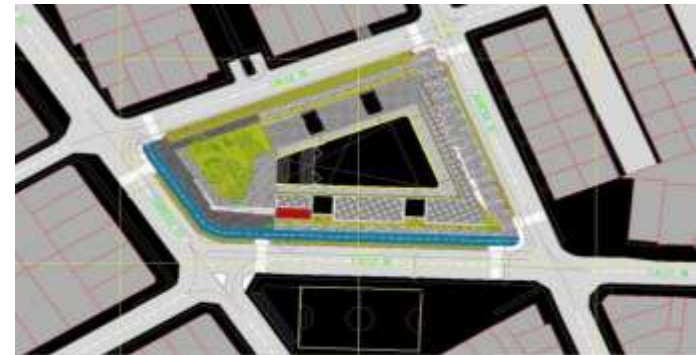


Municipio  
El Carmen de Viboral

# Parque Educativo



En este proyecto se esta en construcción de la obra.  
Adicionalmente en noviembre se aprobó por parte del Concejo Municipal  
la Política publica que garantice la sostenibilidad del proyecto



*Todos ponemos, todos hacemos*



Municipio  
El Carmen de Viboral

# Circunvalar



El municipio de El Carmen de Viboral adelanta la gestión de construcción de la circunvalar oriental del municipio. Para este proyecto ha sido necesario adelantar la compra de predios correspondientes a las franjas de terreno ubicadas en el trazado que se ha proyectado para este proyecto. Esta compra de predios se ha adelantado con recursos propios de la administración municipal o mediante empréstitos que el municipio ha adelantado.

Para adelantar los procesos de compra de predios el municipio representado en la administración actual ha invertido los siguientes recursos, recursos provenientes de ingresos propios

*Todos ponemos, todos hacemos*



Municipio  
El Carmen de Viboral



Resumen Predios Afectados	Total	Valor
<b>Predios Adquiridos (Administraciones Anteriores)</b>	<b>58</b>	<b>Adquisición mediante permutas. Compras y cesiones urbanísticas. En el 2011 se destinaron 1.000.000.000</b>
<b>Predios Adquiridos (Administración Actual)</b>	<b>22</b>	<b>2.267.590.096</b>
<b>Predios Por Adquirir</b>	<b>4</b>	<b>1.251.053.422</b>
<b>Cesiones urbanísticas y cesiones de vías sin legalizar</b>	<b>4</b>	<b>854.383.874</b>
<b>Contrato de asesoría jurídica para compra de predios 2013</b>		<b>19.580.000</b>
<b>Contrato de asesoría jurídica para compra de predios 2014</b>		<b>21.127.752</b>
<b>Contrato de avalúos</b>		<b>10.450.000</b>
<b>Total Inversión Municipio 2011- 2014</b>		<b>5.424.185.144</b>

*Todos ponemos, todos hacemos*





Municipio  
El Carmen de Viboral



El Municipio en los últimos 3 años de recursos propios ha invertido 5.424.185.144 pesos

Los procesos de compra de predios adelantados por la actual administración han tenido los siguientes procesos:

- Afectación de los predios como de utilidad pública para el proyecto de circunvalar mediante el acuerdo 043 de 2010,
- Estudio de títulos
- Resolución de declaración de urgencia para la adquisición de predio para dar cumplimiento al Plan de Desarrollo Municipal.
- Realización de avalúos de estos predios a la firma Corporación avalúos con Nit No. 900042850-9.
- Con fundamento de este avalúo se emite resolución de oferta de compra
- Esta oferta es oficializada mediante citación y notificada de forma personal o en su defecto por edicto.
- Adquisición voluntaria
- Expropiación administrativa
- Pago del inmueble previo registro en la oficina de instrumentos públicos y levantamiento de la afectación
- Recibo del predio mediante acta

*Todos ponemos, todos hacemos*



Municipio  
El Carmen de Viboral

# Evaluación plan de acción 2014



PLAN DE DESARROLLO				PROGRAMACIÓN				EVALUACIÓN				
EJE	PLAN	PROGRAMA	PROYECTO	Nº Acciones	ACCIONES	Observación de la Meta	% de cumplimiento de la meta	Presupuesto programado	Peso	Presup. Ejecutado	Nº de beneficiarios o de la población	Fecha de programación o de la medición
OBRAS PARA EL PROGRESO	DESARROLLO RURAL	MEJORAR INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTES	CONSERVAR Y MEJORAR INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTES EN LAS URBANAS SUBURBANA Y VEREDALES	1.1.3 CONSTRUCCIÓN DE LA RED VIAL	1	Construcción del primer tramo de pavimentación en Calle 41 entre Paracaná y 20 Travesía urbanización San Fernando	100 m de pavimentación	100,00%	777.000.000	100,00%	4000000	enero de 2014
					2	Apertura y mejoras de la vía desde San Fernando hasta la Calle 27	Apertura de vía	0,00%	0,00%			
					3	Compra de predios para apertura de la carretera	Compra de predios	80,00%	150.725.760	80,00%	150.725.760	150.725.760
OBRAS PARA EL PROGRESO	DESARROLLO RURAL	MEJORAR INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTES	CONSERVAR Y MEJORAR INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTES EN LAS URBANAS SUBURBANA Y VEREDALES	1.1.4 CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA CALLE DE LA CRISOLINA Y OTRAS MANUTENCIONES A LA EXISTENTE	1	Manutención a calle de la crisolina y calle de las arceles	500 m	100,00%	20.000.000	100,00%	20000	Julio de 2014
					2	Plan de mejoramiento de Calle de las Arceles y Calle de la Crisolina y calle de las arceles	Plan de mejoramiento	0,00%	0,00%	3.000.000		
OBRAS PARA EL PROGRESO	DESARROLLO RURAL	MEJORAR INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTES	CONSERVAR Y MEJORAR INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTES EN LAS URBANAS SUBURBANA Y VEREDALES	1.2.1.3 MEJORAR Y AJUSTAR EL USO Y COBERTURA DEL ESPACIO PÚBLICO MUNICIPAL, A TRAVÉS DE LA REORGANIZACIÓN DE PASADIZOS, ESPACIOS PÚBLICOS, LAZOS DE CONEXIÓN, LAZOS DE ACCESIBILIDAD Y LAS PLAZAS	1	Asignación económica de 100000 del parque principal	100,00%	1.380.000.000	80,00%	20,00%	100000	agosto de 2014
OBRAS PARA EL PROGRESO	DESEMPEÑO AMBIENTE	MEJORAR PLANES DE MANEJO AMBIENTAL	CONSERVAR Y MEJORAR PLANES DE MANEJO AMBIENTAL	3.1.2.2 CREAR Y DESARROLLAR PLANES DE MANEJO AMBIENTAL	1	Contrato con el proceso de estudio de factibilidad y entrega fase para la construcción para y subsección del recurso hídrico	100,00%	50.000.000	40,00%	40,00%	20000	agosto de 2014
OBRAS PARA EL PROGRESO	VIVIENDA	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONAS URBANAS	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ZONAS URBANAS	1.1.1 MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONAS URBANAS	1	Realización de 100 diagnóstico para mejoramiento de vivienda	100 diagnósticos realizados	100,00%	184.000.000	100,00%	2400000	17 de agosto de 2014
					2	Compra de suministro de materiales	1 contrato emitido	100,00%	100,00%	100,00%	2400000	17 de agosto de 2014
					3	Compra de mano de obra para la realización de las mejoramientos	4 contratos con las JCC	100,00%	20.000.000	100,00%	20000	17 de agosto de 2014
OBRAS PARA EL PROGRESO	VIVIENDA	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONAS URBANAS	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ZONAS URBANAS	1.1.2 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ZONAS URBANAS	1	Compra de SPV	1 convenio suscrito con la SPV	100,00%	600.000.000	100,00%	10000	Julio de 2014
					2	Construcción de 14 viviendas en la vereda La Florida	14 viviendas construidas	42,86%	200.000.000	100,00%	100000	17 de agosto de 2014
					3	Diagnóstico y selección de potenciales beneficiarios	14 familias a trabajar en las propias	100,00%	100,00%	100,00%		
OBRAS PARA EL PROGRESO	VIVIENDA	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONAS URBANAS	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ZONAS URBANAS	1.1.3 REVISIÓN DE VIVIENDAS EN ALTO RIESGO	2	Compra y entrega de materiales para construcción y pago por el servicio	0,00%	0,00%	0,00%			
					3	Construcción de 16 viviendas para mejorar en alto riesgo en zona rural	Construcción de 16 viviendas que mejoraron en alto riesgo	0,00%	0,00%			
OBRAS PARA EL PROGRESO	VIVIENDA	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONAS URBANAS	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ZONAS URBANAS	1.1.4 REVISIÓN DE VIVIENDAS EN ALTO RIESGO	1	Formular 2 proyectos para población beneficiaria a través de procesos de colaboración	2 proyectos beneficiaria a través de procesos de colaboración	100,00%	100,00%	40000	700	Julio de 2014
					2	Realización de diagnóstico de vivienda en zona rural	100,00%	100,00%	100,00%			
1. GOBIERNO Y SEGURIDAD	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1	2	3	4	5	6	7	8
2. FORTALECIMIENTO DE LA ECONOMÍA LOCAL	2.1.1	2.1.1	2.1.1	2.1.1	1	2	3	4	5	6	7	8
3. EDUCACIÓN	3.1	3.1	3.1	3.1	1	2	3	4	5	6	7	8

Todos ponemos, todos hacemos

# % Cumplimiento plan de acción 2014





Municipio  
El Carmen de Viboral

# PLAN DE ACCION 2015



DEPENDENCIA:		SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL						
RESPONSABLE:		LEYSSON ALDO ZULUAGA JARAMILLO - ALVARO RAMIREZ - NIBER ESTRADA - MONICA ISABEL ARROYAVE						
CARGO:		SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL - JEFE COOP - JEFE UGAM - GERENTE ESP						
AÑO DEL PLAN DE ACCION:		2015						
FECHA DE ELABORACION:		17 DE DICIEMBRE DE 2014						
PLAN DE DESARROLLO				PROGRAMACION				
EJE	PLAN	PROGRAMA	PROYECTO	No. Accid	ACCIONES	Descripcion de la Meta	Presupuesto programado	Codigo Presupues
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.1 DESARROLLO VIAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	1.1.1 DISEÑAR, MEJORAR Y CONSERVAR LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, VIALS URBANOS, SUBURBANOS Y VEREDALES.	1.1.1.3 CONSTRUCCION DE LA CIRCUNVALAR	1	Avales de predios para vias circunvalar	5 predios avalesados	8.000.000	05.02.02.02
				2	Apertura y mejorero de la via desde San Fernando hasta La Cra31 con calle 17 (Al frente de la torre)	Apertura de via	Recursos propios - requeriría del mpo	Recursos propios
				3	Compra de predios para apertura de la circunvalar	Numero de predios comprados	620.653.592	05.02.02.02
				4	Asesoría jurídica para compra de predios	Contrato de prestación de servicios profesionales	15.000.000	05.02.02.02
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.1 DESARROLLO VIAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	1.1.1 DISEÑAR, MEJORAR Y CONSERVAR LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, VIALS URBANOS, SUBURBANOS Y VEREDALES.	1.1.1.4 CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA CALLE DE LA CERAMICA Y DAR MANTENIMIENTO A LA EXISTENTE	1	Mantenimiento a calle de la ceramica y calle de las arcillas	500 m <sup>2</sup>	-	5020301
				2	Plan de manejo de Calle de las Arcillas y calle de la Ceramica	Entregar un plan de manejo en la Calle de la cerámica y calle de las arcillas	-	5020301
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.1 DESARROLLO VIAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	1.1.1 DISEÑAR, MEJORAR Y CONSERVAR LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.	1.1.1.10 CONSTRUCCION DE UN CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTE.	1	Estudio de título y avalúo de predio para la construcción del CIT	Estudio de títulos realizado	-	-
				2	Realizar estudios y diseños para el CIT	Un predio comprado	-	-
				3	Compra o destinación de un predio con área mínima de 8000m <sup>2</sup>	Estudio y diseños realizados	-	-
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.2 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	1.2.1 CONSTRUIR, AMPLIAR Y MANTENER LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA, LAS PLAZAS PUBLICAS, EL MATADERO.	1.2.1.1 REPOBENCIALIZACION CENTRO ADMINISTRATIVO	1	Tramitar un decreto de autorización por parte del concejo municipal, para la cesación del centro administrativo.	Decreto expedido	-	-
				2	Mesas de trabajo para recuperación, mantenimiento y administración del centro de convenciones, El CIC, Parque Educativo, Casa de la Juventud, C.T. Centro de Acopio entre otros.	5 mesas integradas	Recursos propios - personal de la administración	Recursos propios
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.2 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	1.2.1 CONSTRUIR, AMPLIAR Y MANTENER LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA, LAS PLAZAS PUBLICAS, EL MATADERO.	1.2.1.3 MEJORAR Y AUMENTAR EL USO Y DISFRUTE DEL ESPACIO PÚBLICO MUNICIPAL, A TRAVÉS DE LA REMODELACION DE PARQUES URBANOS, PARQUE PRINCIPAL, LA ALHAMBRA, TAJAMIES, ARTESANOS.	1	Adecuación estética de 10000m <sup>2</sup> del parque principal etapas 3 y 4 ( Obra Interventoria y componente artístico)	Un parque adecuado	1.964.890.288	Regímenes 05.02.02.01
				2	Construcción Boulevard de Acceso y Adecuación artística del separador central de la carrera 31 entre calles 34 y 41	400 m de boulevard adecuado	-	Cesiones cofinanciación
				3	Construcción de porticos en las vias de acceso al municipio	3 porticos construidos	-	-
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.2 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	1.2.1 CONSTRUIR, AMPLIAR Y MANTENER LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA, LAS PLAZAS PUBLICAS, EL MATADERO.	1.2.1.8 AMPLIAR COBERTURA DE ALUMBRADO DOMICILIARIO RURAL Y REPARO EN CONVENIO CON EPM.	1	Reparcho electrificación vereda la Honda	14 viviendas	Aporte EPM plan retorno la Honda	-
				1.3 MEDIO AMBIENTE	1.3.8 IMPLEMENTAR PLANES DE MANEJO DE CUENCAS Y MICRO CUENCAS.	1.3.8.2 DISEÑAR E IMPLEMENTAR ESTRATEGIAS DE APROVECHAMIENTO Y COMERCIALIZACION PROPIA Y AUTONOMA DEL RECURSO HIDRICO.	1	Continuar con el proceso de estudio de factibilidad y segunda fase para la comercialización propia y autónoma del recurso hídrico
2	Realizar las socialización y sensibilización del proyecto de aprovechamiento hídrico a los siguientes actores, Aconductos, concejales, aspirantes al concejo y aspirantes a la alcaldía.	Realizar socialización	-	-				
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.5 VIVIENDA.	1.5.1 PROMOVER PROGRAMAS DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CON PROYECCION DE INTERES SOCIAL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA (M. HOGAR)	1.5.1.1 MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE VIVIENDA EN LOS NIVELES LV II SISEN URBANO.	1	Atencion de estaciones de riesgo en viviendas	20 atenciones realizadas	50.000.000	05.01.06.01
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.5 VIVIENDA.	1.5.1 PROMOVER PROGRAMAS DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CON PROYECCION DE INTERES SOCIAL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA (M. HOGAR)	1.5.1.2 CONSTRUCCION DE VIVIENDA VERTICAL, EN ESPECIAL Y ARRENDAMIENTO CON OPCION DE COMPRA, MEDIANTE LEASING HABITACIONAL O LIBRANZA BASICAS INSATISFECHAS.	1	Contrato apoyo social y técnico para el proyecto de vivienda Vilas de la Loza	Contrato de prestación de servicios	-	0
				2	Continuar con el convenio con COMFAMA	Convenio suscrito	-	0
1 OBRAS PARA EL PROGRESO	1.5 VIVIENDA.	1.5.1 PROMOVER PROGRAMAS DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CON PROYECCION DE INTERES SOCIAL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA (M. HOGAR)	1.5.1.3 RELIBERACION DE VIVIENDAS EN ALTO RIESGO	1	Escrituración y entrega de viviendas	escrituración de 85 viviendas	3.808.000.000	0
				2	Supervisión de construcción de vivienda en sitio propio, Banco Agrario	38 familias a reubicar en lote propio	-	-

Todos ponemos, todos hacemos



Municipio  
El Carmen de Viboral



# ¡GRACIAS!

*Todos ponemos, todos hacemos*